

■ День ЖКХ

Центр боевых искусств на территории спорткомплекса «Строитель» в очередной раз привлёк внимание сотрудников администрации муниципалитета, которые проверили готовность учреждения.

Обновляя округ

На выездном совещании под руководством первого заместителя главы администрации городского округа Мытищи Александра Казакова комиссия осмотрела прилегающие к Центру боевых искусств территории. **«Снаружи, я считаю, достаточно много надо доделать: привести в порядок все откосы, которые спускаются от Центра к стадиону, очистить плитку при входе – это обожженный гранит, он сложно отмывается, только с применением специальных составов. Нужно также привести в порядок тротуары и огородить газоны. Предполагаю, что в мае будет официальное открытие**

Центра боевых искусств», – прокомментировал Александр Михайлович.

В новом учреждении, соответствующем всем современным требованиям, созданы максимально комфортные условия для гостей: в соревновательном зале смогут разместиться порядка 1000 человек, на галерее второго этажа предусмотрены зрительские места и VIP-трибуны. Также для посетителей Центра будет работать кафе.

Для спортсменов оборудованы тренировочные залы, один из которых оснащён опускающимися ширмами – чтобы одновременно здесь могли заниматься несколько групп ребят из мыти-

щинских спортшкол. Отдельный зал создан специально для подготовки боксеров. Помимо всего, для борцов имеются сауны для восстановительных процедур, а также мини-гостиница.

В продолжение выездной части совещания комиссия посетила центральный мытищинский парк, где осмотрела место строительства танцевальной площадки для ветеранов. Сотрудники «Леспаркохоза» представили свой проект, который также включает в себя создание летнего театра со стационарной сценой и зрительскими местами на 100 человек. В ближайшее время на предназначенной для отдыха ветеранов территории будет демонтирован старый хозяйственный ангар и проведено благоустройство. Кроме того, будет проложена сеть тропинок и посажены деревья. Нынешний проект оказался настолько же дорогостоящим, насколько и эффективным. Поэтому проектной группе предстоит разработать еще один, менее затратный, альтернативный вариант. Оба плана представят на суд руководства городского округа, после чего можно будет приступить непосредственно к строительству танцевальной площадки и летнего театра.



Мытищинский центральный парк ожидает преобразование

Анна Тимофеева

■ Благоустройство

Выходной с пользой



На территории школы №31 на днях появились саженцы сосны

Для того чтобы добиться эстетической гармонии в урбанистическом ландшафте, необходимо уделять большое значение вопросам озеленения и благоустройства городской среды, которые являются неотъемлемой частью внешнего облика города. Уже сейчас повсюду приводятся в порядок улицы, дороги, здания и фасады, красят заборы и скамейки.

Этой весной Мытищи в очередной раз обновят свое зеленое убранство. На улицах, во дворах, парках и скверах, по словам директора МКУ «Леспаркохоз» Татьяны Малешкиной, будет высажено как никогда много цветов, деревьев и кустарников.

Новые посадки после реконструкции дороги ожидаются на ул. Юбилейной. Восстановление зеленых насаждений после вырубки затронет ул. Летнюю, д. 30, ул. Мира, д. 24, 26 и Олимпийский проспект, д. 21. Большие работы идут на территории школы №31 – там уже высажены 24 сосны и более 50 кустарни-

ков. Плановая замена аварийных, сухостойных, малопородных пород зеленых насаждений и восстановление после санитарной вырубki будут проведены в городском парке.

Все эти заботы лежат на плечах сотрудников муниципального

предприятия «Леспаркохоз». Несмотря на большую нагрузку, они готовы приложить все силы, чтобы решить стоящие перед ними задачи. Однако сделать наш город чище и красивее могут и сами мытищинцы.

«Мы со своей задачей справляемся, у нас все по плану», – говорит директор «Леспаркохоза» Татьяна Малешкина. – **Но если жители округа будут нам помогать – это значительно упростит дело. Главная помощь заключается в уборке мусора. И не только во время субботников. Зачем же ждать одного определенного дня? Можно уже сейчас выйти на улицы и очистить наш город от грязи».**

Напомним, областной субботник в этом году пройдет 23 апреля под девизом «Чистый двор – чистая совесть». Однако помочь в уборке родного города каждый из нас может уже сегодня.

Ирина Каманина

■ Живи как хозяин

Готовь сани летом...

По информации комитета по ценам и тарифам Московской области, нас ждет очередное повышение тарифов на услуги ЖКХ. Тарифы традиционно повысятся с 1 июля 2016 года. По прогнозам экспертов, для подавляющего большинства жителей области, включая наш округ, рост платы за коммунальные услуги не превысит 4%.

Затраты на модернизацию позволяют снизить коммунальные платежи населения на долгосрочную перспективу. В Мытищах в результате модернизации удалось достичь сокращения потерь в тепловых сетях с 31% до 8,7%. За счет регулирования потребления тепла удельный расход тепловой энергии в жилом фонде уменьшился на 10%, а каждый житель го Мытищи на оплату тепла уже сэкономил за 2015 год в среднем 4 тыс. рублей.

С технической точки зрения за счет модернизации жители Мытищ получили «инструменты», благодаря правильному исполь-

зованию которых могут сами управлять потреблением тепловой энергии. В 80% жилых домов уже установлены индивидуальные тепловые пункты с системой автоматизированного учета и регулирования тепловой энергии. Тепловые пункты позволяют автоматически обеспечивать дома необходимым количеством тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха. Приборы учета, установленные в домах, фиксируют точный объем потребления тепла на отопление и горячее водоснабжение.

И теперь наша задача максимально снизить эти затраты. Как показывает практика, дома, построенные до середины 1990-х годов, а таких в Мытищах большинство, не соответствуют современным требованиям энергоэффективности и нуждаются в мероприятиях по энергосбережению. Отсутствие герметичных стеклопакетов на окнах,

уплотнителей на дверях в подъезде, а также ветвление год от года тепловой изоляции внешних стен дома незаметно для нас приводят к колоссальным потерям тепла. Все эти теплопотери приходится оплачивать жильцам пропорционально занимаемой ими площади.

С чего же начать работы по утеплению дома? В идеале начинать надо с проведения энергетического обследования дома. Результатом обследования должен стать «энергопаспорт» дома, который будет содержать информацию об объеме используемых энергетических ресурсов, потенциале энергосбережения, а также перечень мероприятий по повышению энергоэффективности и проведение их стоимостной оценки для данного конкретного дома. Разработанный перечень мероприятий необходимо утвердить на общем собрании жильцов дома. После этого лицо ответственное за содержание многоквартирного дома (управ-

ляющая компания или ТСЖ), обязано будет провести работы по реализации мероприятий из перечня.

Но при этом и управляющие компании, как предписывает закон, не дожидаясь обращения со стороны жителей, должны самостоятельно не реже одного раза в год разрабатывать предложения о мероприятиях по энергосбережению, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

При этом с 2012 года в Российской Федерации действует система, предусматривающая формирование и реализацию региональных программ капитального ремонта. По вопросам финансирования капитального ремонта необходимо обратиться в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Есть в Мытищах пример, когда жители воспользовались средствами Фонда на оплату мероприятий по утеплению своего дома. Так, в многоквартирном доме №3 по улице Воровского были проведены работы по утеплению фасада по программе капитального ремонта с применением энергоэффективных технологий за счет Фонда капитального ремонта. С началом отопительного сезона 2015/16 гг. экономия потребления тепловой энергии в этом доме по сравнению с аналогичными периодами 2014 г. составила: в октябре 2015 г. – 16 Ккал, в ноябре – 13 Ккал, в декабре – 22 Ккал. Таким образом, эффект от проведения работ по утеплению жилого дома практически сразу же сказался на энергопотреблении, что позволило каждому жителю в среднем сэкономить 6 700 руб. на оплате за отопление.

Ольга Миланова,
пресс-служба
ОАО «Теплосеть»

«Горячая линия ЖКХ» – 8(495)502-75-99

Из военных в энергетики



Мастер Василий Баин (на фото сверху слева) легко находит взаимопонимание с работниками своего участка

Почти шесть лет назад офицер запаса Василий Баин, уволившись со службы в Кантемировской танковой дивизии и решив найти себе применение в другой области, оказался в числе сотрудников мытищинской теплосети. «На предприятие я устроился сначала слесарем-ремонтником. Хотя и было высшее техническое образование, хотелось разобраться во всем с самого начала, узнать, что это за работа», – рассказывает он. Оказалось, дело это далеко непростое. Независимо – дождь, снег, жара, утро или ночь на дворе: если где-то произошла утечка,

и тебя вызывают, то хочешь-не хочешь, а приехать ее устранять надо.

«Отец работал механиком, поэтому к технике у меня предрасположенность есть и была», – говорит он с улыбкой. Помогали обучаться новому ремеслу Василию Петровичу слесари, имеющие многолетний опыт в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Один из них, Николай Конов, который трудится в этой сфере еще с 90-х, стал для нашего героя настоящим учителем и наставником. Не думал – не гадал тогда Баин, что сам когда-нибудь станет его руководителем. Он со всей от-

ветственностью подходил к работе – да и как может быть иначе у человека военного – и спустя полтора года стал мастером, а затем и начальником участка. Теперь он отвечает за 150 домов в квадрате улиц Комарова, Мира, Новомытищинского проспекта и Волковского шоссе. Во многом именно от него зависит оперативность действий слесарей. «Со временем что-то в работе слесарей упростилось, а что-то стало сложнее. Раньше на участке центральных тепловых пунктов было всего пять-шесть. А сейчас во многих домах есть индивидуальные тепловые пункты, а это значит, что в каждое здание нужно зайти и проверить его, посмотреть показания, все ли сходится, нет ли недогрева-перегрева, прочистить фильтры и многое другое».

У Василия Петровича двое детей, отдавать их в технику он не намерен – пусть сами решают. «Моя дочка пошла в медицину, а сын пока учится в первом классе. Считаю, ребенок сам должен выбрать, что ему по душе, а родители могут ему только подсказать», – объясняет он. – Если бы не любил эту работу, не работал бы здесь, пошел в другую область».

Анна Тимофеева

Случайно найденное призвание

Профессия слесаря берет свое начало с тех пор как человечество стало изобретать машины и механизмы – тогда и понадобились специалисты для их сборки, обслуживания и ремонта. Слесарь-сантехник управляющей компании «Техкомсервис» поселка Пироговский Николай Финошкин работает всего пять лет, но, несмотря на небольшой срок, уже снискал уважение среди своих коллег.

В профессию Николай Иванович попал случайно – так сложились обстоятельства. В Пироговском он живет с 1982 года, работал и в ткацком цехе на фабрике, и в типографии. А когда типография закрылась, нужно было что-то делать дальше. Долго размышлять не пришлось: шурин Николая Финошкина работает слесарем в Мытищах, он-то и посоветовал попробовать свои силы в этом деле. Николай Иванович решил рискнуть и оказался в компании «Техкомсервис».

Теперь каждый его рабочий день не похож на предыдущий. «Прихожу в восемь



Слесарем-сантехником Николай Финошкин стал по совету шурина

утра, получаю заявки с адресами объектов, на которых необходимо устранить те или иные неполадки. А там уже по обстоятельствам: где-то краны заменить, где-то промыть инженерные системы сделать», – рассказывает Николай Иванович.

Сегодня невозможно представить жилищную отрасль без рабочих данной специальности. Образ современного слесаря-сантехника со временем постепенно меняется, к нам в квартиры все чаще приходят специалисты со знанием дела. Такие, как Николай Финошкин.

Ирина Каманина

Сердце предприятия

«Это наша надежная опора и стена, за которой мы все благополучно себя чувствуем», – характеристику, данную диспетчеру Лиле Мольковой, руководителю автоколонны №1375 филиала ГУП МО «Мострансавто» Михаил Власов дополнил ярким сравнением. – Как вы думаете, человек может прожить без сердца? Так вот Лилия Николаевна – наше сердце».

Согласитесь, эти слова многого стоят. И, наверное, заслужены они по праву. Тридцать лет проработала Л.Н. Молькова диспетчером автоколонны. Годы, в которые от заполнения вручную путевых листов диспетчерская служба перешла к новейшим технологиям – компьютеризации и оснащению системы навигации.

Работа, конечно, облегчилась заметно, но ее все равно хвата-

ет. Автобусный парк насчитывает более полутора сотен машин, водителей – около трехсот. Ежедневно на линии кроме водителей выпускаются еще и кондукторы, а это – выдача путевых листов и оформление большого пакета документов. Кроме того, в случае поломки автобуса нужно оперативно либо заменить на маршруте автобус, либо водителя пересадить на другую машину. И от четкости этой работы, незаметной для всех, зависит своевременность выполнения маршрутов.

За три десятилетия Лилия Николаевна освоила все в совершенстве и, как она сама призналась, очень любит свою работу за то, что она непредсказуема, да и общение с людьми ей нравится.

Недавно Л.Н. Молькову назначили начальником автовокзала, но, как оказалось, с профессией диспетчера она распрощалась окончательно: подменяет тех, кто заболел или ушел в отпуск. «И делаю это с удовольствием», – говорит Лилия Молькова.



За 30 лет Лилия Молькова прошла путь от диспетчера автоколонны до начальника автовокзала

Элина Варна

За единство слова и дела

«Меня спрашивали: ты зачем сюда пришел? Через полтора года уйдешь», – рассказывает о своей нынешней работе директор МКУ «ГУ «Мытищинское» Борис Леонов. На самом деле с тех самых пор прошло уже более полутора десятков лет.

Его судьба напоминает скорее лоскутное одеяло. Детство и юность, проведенные в Сухуми, Борис Леонтьевич вспоминает с теплотой. Там – бесплашное время, зарождение первой любви, крепкой дружбы на всю жизнь, которая не разделяла людей на национальности, а еще увлечение спортом. Он – мастер спорта по легкой атлетике. После службы на границе Борис поступил в Московский технологический институт. Почему в Москве? Все просто – поехал вслед за любимой девушкой, которая стала единственной на всю жизнь. С Валентиной Петровной они вместе уже 47 лет.

После окончания института он недолго преподавал там, потом занимался вопросами молодежи в Пушкинском горкоме партии. Новый поворот в судьбе произошел 12 лет спустя. Борису Леонтьевичу вновь предстояло обучение, причем очное. Его пригласили на работу в органы внутренних дел, где впоследствии он руководил паспортно-визовой службой Московской области.



Трудовой стаж Бориса Леонова составляет более полувека

Службу он закончил в чине полковника МВД.

И вновь поворот в судьбе. Б.Л. Леонов откликнулся на предложение возглавить Виноградовский сельский округ Мытищинского района. Кстати, свои студенческие практики он проходил в Мытищах: в училище и на заводе ММЗ.

За 16 лет, которые он возглавляет сельское управление, произошло немало реорганизаций, но ему есть чем гордиться. «Когда я пришел сюда, многое было порушено. Мы построили отличную школу в Поведниках, отремонтировали поликлинику, привели в порядок дороги, решили все вопросы по газификации. Проводятся большие работы по благоустройству. А сколько новых

памятников героям Великой Отечественной войны появилось! Я – за единство слова и дела. Потому что народ не понимает, когда власть много говорит и ничего не делает», – рассуждает он.

Забот у руководителя много: какие-то вопросы снимаются, появляются новые. Но основные переживания касаются все же создания комфортных условий для населения. Планов по этому поводу хватает тоже. И на это Борис Леонтьевич настроен серьезно.

Мы встречались с ним накануне его 70-летнего юбилея. За свой огромный трудовой путь Б.Л. Леонов имеет много наград – от областных до государственных. Но, по его признанию, особая гордость для него – медаль «За верность Родине». Награжден знаком отличия «За заслуги перед городским поселением Мытищи».

«Я горжусь своим родом – родом Леоновых. Мы – зоидатели, сильные духом», – говорит юбиляр. Он бесконечно ценит свою семью – жену, двух дочерей, внуку и трех внуков. А еще он серьезно уже многие годы занимается моржеванием и очень любит охоту.

Эльвира Газизова

Управление по социальной защите населения – 8(495)586-17-39